

## Du renfort à l'entretien et aux réparations !

Alors que la pénurie de main-d'œuvre fait couler beaucoup d'encre depuis quelques temps, nous sommes très heureux de vous annoncer que 2 nouveaux employés permanents commenceront leur parcours à Ma Chambre au cours du mois de septembre, plus particulièrement au service de ce qui est communément appelé « la maintenance ».

C'est donc dire que Michel Loïselle obtiendra du renfort en accueillant un nouvel employé qui viendra appuyer son travail en ce qui concerne les demandes de réparations. Un de ses premiers mandats sera d'assurer le suivi des demandes recueillies par Annick et Julien lors des visites d'inspection annuelle effectuées au cours des derniers mois. De plus, nous avons aussi trouver un remplaçant à monsieur Tomas Pineda, parti récemment à la retraite. Il aura donc la responsabilité d'assurer l'entretien des espaces communs des maisons et effectuera diverses tâches de conciergerie dans l'ensemble du bassin de logements. Un renfort non négligeable pour les différents concierges qui font déjà un travail colossal dans les maisons.

Ne soyez donc pas surpris si vous voyez de nouveaux visages au cours des prochaines semaines. Au contraire, nous vous invitons à les rencontrer et à faciliter leur intégration au sein de l'organisme.

## ...et à l'organisation du travail !

Enfin, nous recevons aussi le support et le soutien d'une consultante, madame Solange Baril. Son mandat, qui commencera dès le 7 septembre, sera multiple. Tout d'abord, elle offrira un support clinique aux intervenants du soutien communautaire, afin de développer et renforcer leurs compétences professionnelles tout en proposant une vision externe et des pistes de solution à certains défis qui peuvent survenir au quotidien. Sa présence permettra aussi de mettre à la disposition des employés de la documentation qui nous permettra de mieux cerner le cadre de travail et d'intervention au sein d'un OSBL d'habitation. Son travail permettra de mettre en place des systèmes et des façons de faire pérenne qui permettront une meilleure efficacité des services offerts aux membres.

En gros, Solange sera une personne-ressources qui viendra soutenir l'équipe de travail afin et qui nous permettra de continuer et de mieux soutenir nos membres-locataires, c'est-à-dire vous ! IL nous fera plaisir de vous la présenter au cours des 8 prochaines semaines.

## ...et au soutien communautaire !

La pénurie de main-d'œuvre frappe le milieu communautaire de plein fouet et trouver des employés permanents au sein des organisations montréalaises est un enjeu très réel depuis un certain temps. Afin de trouver une solution à cette situation, l'organisme s'est tourné vers la FOHM, une fédération qui regroupe des centaines d'organismes de logements sociaux à Montréal. La FOHM offre notamment un service de soutien communautaire, pour quelques organisations n'ayant pas accès à leurs propres intervenants. Au cours des prochains jours, un intervenant de la FOHM se joindra, tel un mercenaire, à l'équipe du soutien communautaire de Ma Chambre, afin d'assurer le maintien des services malgré le manque de personnel.

L'horaire précis de ses présences n'ayant pas encore été établi, il est difficile pour nous de dire précisément où et quand vous pourrez le rencontrer, mais il y a des fortes chances qu'il se présente à vous ou qu'il réponde à d'éventuelles demandes de votre part. L'arrivée de cet intervenant n'empêchera pas le processus d'embauche de continuer. Ce nouvel intervenant sera avec nous 2 jours par semaine et ce, au minimum, jusqu'au mois de décembre prochain.

Il s'agit donc d'excellentes nouvelles : un vent d'espoir qui nous donne un élan pour les mois à venir. Nous avons très hâte de rencontrer ces nouveaux visages qui s'intégreront à la grande famille de Ma Chambre.

## Rappel

N'oubliez pas que le lundi 5 septembre est une journée fériée pour souligner la Fête du Travail. C'est donc dire que l'ensemble des services et des bureaux de Ma Chambre seront fermés pour la journée. Il nous fera plaisir de vous recevoir ou de vous répondre dès le lendemain, soit le mardi 6 septembre 2022, à compter de 9h00.

## **Bilans de santé**

Au cours du mois de septembre, le département de l'entretien et des réparations, accompagné par la FOHM (Fédération des OSBL d'habitation de Montréal), effectuera les bilans de santé de deux immeubles de Ma Chambre. Les bilans de santé sont des inspections approfondies des bâtiments permettant de mettre en place un plan de travail concernant les travaux majeurs qui y auront lieu au cours des 5 prochaines années.

Alors que les visites d'inspection annuelles établissent la liste des travaux et réparations à effectuer dans les logements et les espaces communs, les bilans de santé, eux, analysent l'entièreté des opérations qui devront avoir lieu en ce qui concerne la brique et le mortier. Charpentes, fondations, toitures, etc. L'inspection en profondeur permettra d'échelonner lesdits travaux dans le temps.

Les personnes présentes auront aussi à analyser l'état des logements, c'est donc dire qu'ils devront entrer à l'intérieur de ceux-ci. Comme toujours, nous préférons que les locataires soient présents, mais nous trouvons importants tout de même de vous mentionner qu'advenant votre éventuelle absence, les inspecteurs devront entrer chez vous.

Voici l'horaire des bilans de santé qui auront lieu

- ⇒ Maison Hélène-Bastien, 3845, St-Dominique :  
jeudi 8 septembre 2022, de 8h à 16h.
- ⇒ Maison Gilbert-Lafontaine, 3749, Jeanne-Mance :  
mardi 13 septembre 2022, de 8h à 16h.

## **À vos laveuses !**

Pour favoriser l'accessibilité aux « tokens » (jetons) pour toutes et tous, le soutien communautaire vous propose 2 plages horaires pour vous en procurer dans le confort des salles communautaires de vos immeubles respectifs. Comme toujours, vous pouvez, aussi venir vous procurer vos jetons directement aux bureaux de Ma Chambre situées au 1626, rue St-Hubert, auprès de madame Véronique Marie, agente de location.

- ⇒ Le vendredi 16 septembre de 14h00 à 16h00 à la maison Hélène-Bastien, 3845, St-Dominique.
- ⇒ Le vendredi 23 septembre de 14h00 à 16h00 à la maison Denis-Côté, 4417, De Bullion.

Prière de communiquer avec nous pour nous mentionner le nombre de jetons dont vous aurez besoin afin de nous assurer d'en avoir assez pour tout le monde.

## **Mais en folie**

Pour célébrer l'équinoxe d'automne qui aura lieu le 22 septembre prochain, Ma Chambre vous invite à nous rejoindre pour son épluchette de blé d'Inde annuelle. Cette année, l'épluchette aura lieu à la maison Mario-Guérrette, située au 3985, Henri-Julien. Les épis seront naturellement à l'honneur et seront accompagnés de « hot-dogs » et de salades. Tous les locataires des maisons de Ma Chambre sont bien sûr les bienvenus à cette dégustation gratuite. Cette année, nous proposons une formule « lunch », de midi à 16h. Les convives seront invités à manger sur place, mais pourront aussi prendre quelques épis « à emporter » si tel est leur désir.

Le record de mangeurs de maïs de Ma Chambre est présentement détenu par deux membres ex-aequo : Eugénie Gagnardre et Michel Poisson, qui avaient tous deux mangé 21 épis lors de la dernière édition ! Qui remportera la palme cette année !?

\* Chaque année, des locataires s'empêchent de venir manger des épis par crainte de ne pouvoir les manger à cause d'une dentition fragile. Sachez qu'il nous fera plaisir d'ôter les grains de maïs des épis



## Campagne de sensibilisation

Alors que le Québec se retrouve en campagne électorale depuis dimanche dernier, Montréal, elle, subit une grave crise du logement depuis un certain temps déjà. Dans le contexte des élections qui auront lieu le 3 octobre prochain, la FOHM (Fédération des OSBL d'habitation de Montréal) propose différentes actions, au cours du mois de septembre, afin d'essayer d'obtenir des engagements clairs sur le logement social et communautaire de la part des différents partis politiques.

Membre de cette fédération depuis de nombreuses années, Ma Chambre désire unir sa voix à la leur, afin de souligner, au cours des prochaines semaines, l'importance capitale que représentent les organismes de logements sociaux dans la recherche et la mise en place de solutions à cette crise.

Tout d'abord, l'objectif est de démontrer à quel point les OSBL d'habitation, comme Ma Chambre, sont déjà bien implantés dans la ville, répondent à un besoin et représentent déjà une solution qui fonctionne pour des milliers de personnes à Montréal. Pour ce faire, des bannières feront leur apparition un peu partout dans la ville. On veut frapper le visuel collectif de la métropole. Ainsi, nous démontrerons à quel point nos organisations sont trop souvent méconnues, mais fonctionnent réellement, pour offrir une alternative concrète au mar-

## Atelier sur les élections

Nous savons qu'une campagne électorale peut parfois être étourdissante. Entre tout ce qui est dit et promis, il peut parfois être difficile de s'y retrouver. De plus, le système en place peut parfois nous laisser croire que notre voix ne sera pas entendue et que peu importe l'endroit où nous inscrirons notre «X», celui-ci ne changera rien et n'aura que très peu d'impact sur le résultat de l'élection ! Ce n'est pas à nous de vous dire si vous devez aller voter ou non et surtout pas pour qui voter. Par contre, nous trouvons important que toutes celles et ceux qui désirent faire usage de leur droit démocratique puisse le faire et ce, en pleine connaissance de cause.

Pour vous aider à mieux comprendre les enjeux, obtenir de l'information sur les méthodes et les endroits où voter, pour répondre au meilleur de nos connaissances à vos questions et, surtout pour vous permettre de discuter entre vous de l'élection qui aura lieu le 3 octobre prochain, nous vous invitons à un atelier de discussions, le 28 septembre prochain.

Pour susciter les échanges et les réflexions, café et biscuits seront servis. Le tout se déroulera au 3845, rue St-Dominique, de 14h à 16h.

\*\* Prenez note que les votes par anticipation auront lieu avant cet atelier, soit les 25 et 26 septembre prochains. Pour connaître les bureaux de vote qui seront ouverts, n'hésitez pas à communiquer avec le soutien communautaire au 514-287-9511 /226

ché de l'habitation privée, qui devient de plus en plus cher. Nous procéderons donc à l'installation de bannières, pour montrer notre appui, sur les balcons de certaines maisons de Ma Chambre.

Ensuite, pour démontrer à quel point il manque de logements sociaux et pour marteler l'importance pour le prochain gouvernement de faire du logement social une priorité, la FOHM propose la création d'une œuvre artistique qui sera envoyée au bureau du prochain parti au pouvoir. Le thème : 20 000 clefs pour 20 000 logements ! Afin d'obtenir un engagement promettant la création de 5000 nouveaux logements par année pendant 4 ans (minimum), une œuvre sera créée à partir de 20 000 clefs que la FOHM tentera de récolter au cours des prochaines semaines. Si vous désirez participer au projet, vous êtes toutes et tous invités à nous faire parvenir vos veilles clefs qui pourraient peut-être trainer dans le fond d'un tiroir afin que nous puissions les ajouter au lot qu'aura récolté la FOHM.

Nous nous assurerons de vous transmettre des nouvelles de ce projet créatif qui pique grandement notre curiosité. Pour nous faire parvenir vos clefs, appelez-nous au 514-287-9511 #226 ou venez les porter directement au bureau de MA Chambre, au 1626, rue St-Hubert.



**La pensée du mois**

« Ce n'est pas parce que c'est difficile qu'on n'ose pas, mais c'est parce qu'on n'ose pas que c'est difficile. »

Sénèque, philosophe romain. (4 av. J.-C. - 65 apr. J.-C.)

« L'imagination est plus importante que le savoir. »

Albert Einstein, physicien allemand, prix Nobel de la paix en 1921. (1879 - 1955)

« Quand la superstition entre par la porte, le bon sens se sauve par la fenêtre »

Salman Rushdie, écrivain. (1947 - )

**Ça ne date pas d'hier**

Les pharaons de l'ancienne Égypte, il y a environ 5000 ans, prenaient une cuillerée ( a thé ou a soupe ?) de miel quand ils avaient mal à la gorge...!

Vers 1700, de jeunes vendeuses à Paris, sur les pont de la Seine, vendaient des beignets aux patates frits. Les clients se plaignant de leur grosseur, trop gros pour une seule bouchée, ces jeunes vendeuses se mirent à les couper en bâtonnets...Elles venaient d'inventer les frites. (*french fries*) !

**Eh ben ....**

L'équinoxe représente la période au cours de laquelle la période de la journée est équivalente à la période de la nuit. Les équinoxe surviennent deux fois par année, la première au printemps et la deuxième à l'automne.



**Remue-méninges**

Secrets ↘	Éloignées ↘	Argon ↘	Décimé ↘	Police militaire
Petits sièges	Membre	Personne anonyme	Relatives à l'édition	
↙	↓	↓	↓	↓
Poil →			Petits cubes →	
Racontait			Parties latérales	
↙			↓	Située
Infections osseuses →				↓
Saint				
↙	Interj. →			Enlevions
	Babioles			↓
Sélection →	↓	Dieu de l'Amour →		
Veinule		Compagne de Popéye		
↙		↓		
Vrai →			Paresseux →	Mot latin
De cette façon				↓
↙			Règlement →	
			C'est-à-dire	
Existes →		Arrive →	↓	
Expert				
↙	Divinité féminine →			

